

RIS-nummer:

Amendement: medebekostiging hoogwaardige OV-ontsluiting Binckhorst

Indiener: Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 29 november 2019, ter bespreking van het Gewijzigd voorstel van het college inzake Omgevingsplan Binckhorst (RIS 299317).

besluit om dictum VIII als volgt vast te stellen:

- gewijzigd vast te stellen de beleidsregel Kostenverhaal, **met dien verstande dat in de in januari 2019 te actualiseren versie van de beleidsregel Kostenverhaal bepaald wordt in welke mate de kosten voor de infrastructuur voor openbaar vervoervoorzieningen op de Binckhorst verhaald worden op projectontwikkelaars.**

Toelichting

Met dit amendement wordt geregeld dat projectontwikkelaars gaan meebetalen aan een hoogwaardige OV-ontsluiting van de Binckhorst. Met Artikel 7v van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet is hier een wettelijke grondslag voor. In tegenstelling tot andere activiteiten uit dit Artikel, waarvan de kosten wel verhaald worden op ontwikkelaars, is dit voor de infrastructuur voor OV nog niet in het Omgevingsplan geregeld, terwijl dit nu wel het momentum is. In het amendement is aangesloten bij de formulering van Artikel 7v. In de beleidsregel Kostenverhaal is reeds opgenomen dat de gevraagde bijdrage realistisch moet zijn, gezien vanuit de waardesprong die er gemaakt wordt. Een hoogwaardige OV-verbinding leidt tot een hogere waarde van het vastgoed. Daar ligt de mogelijkheid voor een realistische grondslag voor medebekostiging.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP