



# Den Haag

000

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

8 juni 2021

**Onderwerp**

Afdoening motie 'Maatschappelijke waarde van gemeentelijk vastgoed meewegen bij de verkoop'

**Ons kenmerk**

BSD/10120581

RIS306821

**Contactpersoon**

Rob Molle

**Dienst**

Bestuursdienst

**Afdeling**

Centrale Vastgoedorganisatie

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

Rob.molle@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake programmabegroting 2021-2024, incl. huidige uitvoeringsjaar 2020 op 4 en 5 november 2020 de door het raadslid de heer Griswin ingediende motie 'Maatschappelijke waarde van gemeentelijk vastgoed meewegen bij verkoop' (RIS306821) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

*Constaterende dat:*

- *de uitspraak van de wethouder over de verkoop van gemeentelijk vastgoed niet altijd naar de meest optimale maatschappelijke uitkomst leidt;*
- *juist omdat gemeentelijk vastgoed van ons allemaal is, goed moet worden afgewogen welke publieke en maatschappelijke doelen dit vastgoed dient of kan dienen;*
- *maatschappelijke partijen niet altijd de financiële middelen hebben om als een marktpartij te acteren en het hoogste bod te bieden;*

*Overwegende dat:*

- *de gemeente het bij verkoop van gemeentelijk vastgoed maar één keer fout kan doen, maar ook tot in lengte van dagen goed kan doen;*

*verzoekt het college:*

- *om naast beleidsmatige doelen ook maatschappelijke doelen in het oog te houden bij de verkoop van vastgoed, en bij verkoop derhalve niet altijd uit te gaan van het principe dat wordt verkocht aan de hoogste bieder en dat duidelijk te maken bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed;*

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**  
BSD/10120581

Het college informeert de raad als volgt over de afdoening van deze motie:

Bij de verkoop van het gemeentelijk Vastgoed zoals opgenomen op de lijst die vertrouwelijk ter inzage is gelegd geldt het principe van verkoop met functiebehoud. Inhoudende dat het hier gaat om functies die een maatschappelijke doelstelling hebben.

Bij de te bepalen verkoopstrategie per categorie panden zal daarom deze parameter bij de afweging van de te behalen opbrengst nadrukkelijk worden meegewogen bij de bieding op een pand. De mate waarin de nieuwe koper daaraan tegemoet zal komen maakt onderdeel uit van het afwegingsproces tussen verschillende kandidaat-kopers. Bij het te koop zetten van panden zal dit in het de verkoopbrochure worden aangegeven als een belangrijk criterium voor de uiteindelijk te selecteren koper.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen