



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

17 november 2020

Onderwerp

Afdoening Motie: 'Evenwichtige verdeling gebiedsontwikkeling en woningbouw'

Ons kenmerk

DSO/10032119

RIS305911

Contactpersoon

Gertjan Giele en Marjan van der Hoorn

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

Gertjan.giele@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van het gewijzigd voorstel van het college inzake de begrotingswijziging Eneco (RIS305669) op 14 en 15 juli 2020 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie M.5 "Evenwichtige verdeling gebiedsontwikkeling en woningbouw" (RIS298919) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

Constateernde, dat:

- *van de opbrengst van Eneco bijna € 123 miljoen wordt gereserveerd voor 'Verhoging kwaliteit gebiedsontwikkelingen en sociale woningbouw';*

Overwegende, dat:

- *het budget wel geografisch is verdeeld, maar niet thematisch tussen 'kwaliteit in gebiedsontwikkeling en sociale woningbouw';*
- *de wethouder FS in de commissievergadering van 8 juli jl. aangaf dat er nog geen verdeelsleutel was, maar dat dit geld met name voor gebiedsontwikkeling zou zijn, omdat er al € 50 miljoen apart gereserveerd is voor sociale woningbouw*
- *de volkshuisvestelijke problemen in Den Haag groot zijn;*

Verzoekt het college:

- *in of bij de begroting 2021-2024 aanvullend op de geografische verdeling te komen met een evenwichtige thematische verdeling tussen 'verhogen kwaliteit in gebiedsontwikkelingen' en 'sociale woningbouw', waarbij recht wordt gedaan grote volkshuisvestelijke opgave waar Den Haag voor staat.*

Het college geeft op de volgende manier invulling aan deze uitspraak van de raad.

In het voorstel van het college zijn Enecomiddelen ad € 122,74 mln. verdeeld over de volgende gebiedsontwikkelingen:

| Verdeling Gebiedsontwikkelingen en sociale woningbouw | | |
|--|-------------------|--------------|
| 15% | De Kust Gezond | € 18,41 mln. |
| 10% | Laan van NOI | € 12,27 mln. |
| 15% | CS-gebied | € 18,41 mln. |
| 15% | HS-gebied | € 18,41 mln. |
| 15% | Binckhorst | € 18,41 mln. |
| 30% | Den Haag Zuidwest | € 36,82 mln. |

De middelen zijn op deze wijze anticiperend in de begroting voorzien om de beoogde integrale herontwikkelingen van deze gebieden, waarvoor op basis van ervaringen en prognoses mogelijke gemeentelijke investeringen en dekking van knelpunten en tekorten worden voorzien, in lijn met de gemeentelijke ambities en beleidsdoelstellingen mogelijk te maken.

Wij zijn het met u eens dat sprake dient te zijn van een evenwichtige thematische verdeling van de middelen. Echter, het op voorhand al een harde verdeling maken tussen het 'verhogen kwaliteit in gebiedsontwikkelingen' en 'sociale woningbouw' zal in de verdere uitwerking van de plannen mogelijk en onbedoeld tot inflexibiliteit en beperkingen kunnen leiden.

De context waarbinnen de herontwikkeling van de gebieden plaatsvindt, maar ook de inzet op de beoogde doelstellingen, is voor alle gebieden verschillend. Daar komt bij dat de plannen voor deze gebiedsontwikkelingen voor het merendeel nog in een voorbereidend stadium zijn, waarbij de ontwikkeling nog niet volledig is uitgekristalliseerd. De komende periode wordt gewerkt aan de operationalisering van projecten en worden zo nodig afspraken gemaakt met betrokken partijen. Aan de hand van deze uitwerking wordt duidelijk(er) waar gemeentelijke investeringen komen te liggen. De gemeente is daarbij, bijvoorbeeld door te investeren in de openbare ruimte, een belangrijke investerende partij die de gebiedsontwikkelingen en daarmee de beoogde woningbouw mogelijk kan maken.

In het kader van het Besluit Woningbouwimpuls 2020 voor enkele gebiedsontwikkelingen in Den Haag lopen er subsidieaanvragen bij het Rijk. Recent heeft het Rijk over de eerste tranche beschikt. De Enecomiddelen worden ingezet om voor co-financiering van het Rijk in aanmerking te komen voor gebiedsontwikkeling en sociale woningbouw.

Uiteraard zullen wij u op verschillende manieren en momenten in het proces inzicht geven in de wijze waarop de gebiedsontwikkeling financieel mogelijk kan worden gemaakt, en hoe daarbij het totaal aan beschikbaar gestelde middelen wordt toebedeeld aan de verschillende programmadoelen. Zo zullen visies, gebiedsagenda's en Nota's van Uitgangspunten aan u worden voorgelegd en zal over de besteding van Enecoreserves via de Planning & Control-cyclus worden gerapporteerd. Daarnaast zullen wij u rapporteren in de twee-jaarlijkse monitor van de bouwproductie zoals aangekondigd in de Woonagenda.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen