

Motie minimaal 80m2 als voorwaarde voor bouwkundig splitsen

De gemeenteraad van Den Haag in vergadering bijeen op 29 juni 2017 ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Woonvisie Den Haag 2017-2030 (RIS 296833);

constaterende dat in het splitsingsbeleid, zoals wordt verankerd in de Woonvisie, woningsplitsing is toegestaan mits bouwlagen niet worden gesplitst, de zelfstandige woningen die ontstaan minimaal 40m2 woonoppervlakte hebben, de parkeerdruk niet hoger is dan 90% dan wel dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost, en het woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;

overwegende dat het college gezinnen wil binden aan de stad en grote woningen voor gezinnen schaars zijn¹;

van mening dat het om redenen van leefbaarheid en gezinsvriendelijkheid onwenselijk is om woningen te splitsen, en dat, in geval van splitsing, deze woningen om diezelfde redenen in ieder geval niet te klein mogen worden;

verzoekt het college in de beleidslijn voor bouwkundig splitsen, die in de Woonvisie te vinden is, de minimale woonoppervlakte van 40m2 van de zelfstandige woning ontstaan als gevolg van splitsing, te wijzig naar 80m2,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP

¹ Zie bijvoorbeeld RIS 297153