



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum
19 april 2023

Onderwerp
Afdoening motie: 'Woonruimte voor gezinnen in het CID'

Ons kenmerk
DSO /10192736
RIS309407
Contactpersoon
J.P. van Soest
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Wonen
Telefoonnummer
14070
E-mailadres
joris.vansoest@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de behandeling van het voorstel inzake Structuurvisie Central Innovation District (RIS307135) op 1 juli 2021 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie: "Woonruimte voor gezinnen in het CID" (RIS309407) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constateernde, dat:

- *er een belangrijk opgave ligt om in de hoogbouw tegen redelijke prijzen appartementen te realiseren in het sociale- en middenhuursegment, zodat gezinnen in Den Haag kunnen blijven wonen.*

Overwegende, dat:

- *de gemeente regie en sturing op de kwaliteit wenst te hebben en wil behouden;*
- *woningbouw voor iedereen, dus ook voor gezinnen, een belangrijke pijler is.*

Verzoekt het college:

- *bij de ontwikkelingen in het CID, in overleg met ontwikkelaars en bouwers, ook gezinsappartementen te realiseren, in zowel de sociale huur als middenhuur;*
- *de raad nog dit kalenderjaar te informeren over hoe het college dit wil realiseren.*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

De gemeente streeft ernaar om voor het CID, per deelgebied, tot een goede mix te komen van woningen. Zo geldt er een maximaal percentage van 20% voor woningen onder de 40 m2 GBO. Dit om diversiteit in het woningbouwprogramma te bereiken.

De inzet van de gemeente is er op gericht om – aanvullend op de Woonagenda – afspraken over een minimaal percentage ruimere woningen te maken. Dit om te zorgen dat er ook ruimte is voor grotere gezinnen. Dit is altijd een samenspel tussen gemeente en de marktpartijen. Een woning die geschikt is voor een gezin, heeft over het algemeen een groter oppervlakte.

Dat maakt dat de marktconforme huurprijs in de regel ruim boven de middeldure of sociale huurgrens ligt. We kunnen niet afdwingen dat een commerciële verhuurder een woning onder de marktconforme huurprijs verhuurt.

Voor de eigen grondposities zal de gemeente voor nieuwe PUK's, NVU's en gebiedsvisies inventariseren of er gezinswoningen in de middeldure en/of sociale huur kunnen worden gerealiseerd, en wat hiervan de consequenties zijn.

We zullen de raad als onderdeel van nieuwe PUK's, NVU's en gebiedsvisies informeren in hoeverre we afspraken kunnen maken over het realiseren van middeldure en sociale gezinswoningen binnen particuliere plannen en in hoeverre we deze woningen kunnen realiseren op eigen grondposities, en wat daarvan de financiële consequenties zijn.

Voor het gebied Laakhavens is in de Ontwikkelvisie (RIS311821) opgenomen dat we ook bouwen voor stedelijke gezinnen. In de nog op te stellen Ontwikkelstrategie informeren we u over in hoeverre we binnen Laakhavens afspraken kunnen maken over het realiseren van sociale huur en middeldure gezinswoningen.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen