



Den Haag

Datum

28 november 2022

Onderwerp

Antwoord van het college op de vragen van de gemeenteraadsleden, mevrouw Arp en mevrouw Klokkenburg-Reedeker, luidend: 'HIT initiatieven'

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN**Ons kenmerk**

DSO/10337376
RIS313093

De raadsleden mevrouw Arp en mevrouw Klokkenburg-Reedeker hebben op 7 september een brief met daarin negen vragen aan de voorzitter van de gemeenteraad gericht. Overeenkomstig artikel 30 van het reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad, beantwoordt het college deze vragen als volgt.

Het college stelt in haar begroting dat zij particuliere initiatieven bevordert, waar mogelijk (planologische) belemmeringen wegneemt en ondersteuning biedt middels begeleiding. Als het gemeentegrond betreft, wordt dit doorgeleid naar het Haags Initiatieven Team (HIT). Dit team geeft vervolgens integraal advies op het voorliggende plan. De gemeenteraad heeft hier beperkt zicht op, zo blijkt uit de beantwoording van de schriftelijke vragen 'HIT-advisering en beginselaanvragen bij bouwplannen' (RIS307349). Inmiddels krijgen dit soort initiatieven ook nog te maken met het Didam arrest, wat het extra bemoeilijkt om iets van de grond te krijgen en waardoor initiatieven op de achtergrond kunnen raken. Zo ligt er al geruime tijd een plan voor een COPD-huis - waarbij COPD-patiënten tijdelijke en permanente zorg kunnen krijgen - bij het HIT, zoals de raad heeft kunnen lezen in het raadsadres 'Brandbrief Ademnood breekt wet' 1. Tot op heden heeft de initiatiefnemer hier geen officiële reactie op gehad en is het onduidelijk wat de status nu is.

1. *Is het college bekend met het bijgevoegde raadsadres?*

Ja.

2. *Kan het college aangeven of er vertraging is opgetreden in de beoordeling van HIT initiatieven door het Didam-arrest en hoe groot deze vertraging is?*

Nee, er is geen vertraging opgetreden.

3. *Klopt het dat de coalitieonderhandelingen en het feit dat er nog geen coalitieakkoord ligt ook bijdraagt aan vertraging van HIT initiatieven, kan het college dit toelichten?*

Nee, de coalitieonderhandelingen hebben geen invloed op de behandeling en advisering van HIT initiatieven.

4. *Welke leidraad hanteert het HIT om te beoordelen op welke wijze initiatieven geraakt worden door dit arrest en wat de risico's zijn voor de gemeente? Kan het college deze leidraad aan de gemeenteraad doen toekomen?*

In het Haags Initiatieven Team (HIT) worden particuliere bouwinitiatieven behandeld, die duidelijk gelokaliseerd zijn op een private bouwkaavel (grotendeels), die niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan en waar medewerking van de gemeente wordt gevraagd voor een formele uitgebreide bouwprocedure. Aan de initiatiefnemer wordt via een aangewezen accounthouder, die een indieningsformulier met verduidelijkende informatie over het bouwplan aanlevert, een terugkoppeling gegeven van het HIT-advies.

Het HIT gaat niet over grotere gebieden, gemeentelijke gronden waar mogelijk een grondexploitatie is vastgesteld en over gebieden waar nog een programmeringsvraagstuk ligt, waarover nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden. Het HIT kan plannen met duidelijke programmerings-afweging op gemeentelijk niveau doorsturen naar de Programmeertafel.

Het Didam arrest ziet toe op gronduitgiften van gemeentelijke grond, omdat hier in deze casus geen sprake van is, is toetsing aan de criteria van dit arrest niet aan de orde.

5. *Is het HIT verplicht om een advies uit te brengen op elk ingediend particulier initiatief? Zo nee, wat kunnen particuliere initiatiefnemers voor stappen nemen als zij geen (officieel) antwoord krijgen op hun plannen?*

Nee, er wordt door de betrokken accounthouder een inschatting gemaakt of het mogelijk/zinvol is om het initiatief in het HIT-adviesteam te bespreken gezien het vigerende beleid. Het is uiteraard te allen tijden mogelijk voor initiatiefnemers om een omgevingsvergunning aan te vragen of een beginselplan aanvraag in te dienen.

6. *Kan het college toelichten hoe de procedure verder verloopt als het HIT een positief akkoord geeft op een initiatief?*

Het HIT toetst of vanuit verschillende gemeentelijke beleidsvelden of een initiatief technisch en/of wettelijk haalbaar is en binnen de kaders van het vastgesteld beleid valt. Het HIT geeft in het advies ook aan hoe met de verschillende aspecten rekening gehouden moet worden bij de verdere planuitwerking door de initiatiefnemer. Het advies kan leiden tot doorverwijzing van een project naar de Programmeertafel of dat een beginselplanprocedure of Wabo-procedure het meest voor de hand ligt. Wanneer het planinitiatief ingrijpend is kan ook geadviseerd worden om een Planuitwerkingskader op te stellen dat ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het HIT-advies kan bij deze formele procedures in vroegtijdig stadium gebruikt worden als hulpmiddel bij de beoordeling en bij verdere planuitwerking. Het HIT neemt dus geen besluiten, het HIT-advies heeft geen juridische status, maar dient als service aan de initiatiefnemer waarbij in een vroeg stadium de kansen en/of belemmeringen ten aanzien van het initiatief worden geschetst. Het is aan de initiatiefnemer zelf hoe hiermee uiteindelijk om te gaan in een mogelijk formele procedure.

Het zorginitiatief voor een COPD-huis, waarbij het gaat om tijdelijke en langdurige zorg voor COPD-patiënten, het ontzorgen van 0-3^e lijn zorg en mantelzorgers, valt niet strikt onder het klassieke takenpakket van de gemeentelijke zorg. Dit geldt ook voor sommige andere initiatieven, zoals bijvoorbeeld het Logeerhuis in Laak (RIS308958). Het kan dan lastig zijn voor initiatiefnemers om te bepalen bij wie ze precies moeten zijn voor ondersteuning bij het zoeken naar een locatie.

7. *Waar kunnen dergelijke zorginitiatieven, die niet tot het klassieke takenpakket van de gemeente behoren, terecht voor ondersteuning bij het zoeken naar een locatie wanneer het HIT hen niet verder kan helpen? Wie pakt het dan op en wie is verantwoordelijk?*

Wanneer een initiatief voor een bepaalde functie of programma bijdraagt aan gemeentelijke ambities en prioriteit heeft (maatschappelijk relevant en bestuurlijke prioriteit), dan kan worden besloten een locatiescan op te stellen. In een locatiescan wordt onderzoek gedaan op welke plek in de stad de beoogde functie op een goede manier kan worden ingepast. Het is voor een locatiescan van belang dat de initiatiefnemer beschikt over een adequaat en realistisch Programma van Eisen. Tevens moet er zicht zijn op financiering van het initiatief.

8. *Kan het college toelichten of de gemeente dergelijke maatschappelijke initiatieven ook helpt met een brede locatiescan? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?*

Zie beantwoording vraag 7.

9. *Is het mogelijk om een brede locatiescan voor het COPD-huis uit te voeren als de locatie in de huidige HIT aanvraag niet tot de mogelijkheden behoort? Zo nee, waarom niet?*

Ja, wij kijken ernaar om dat mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen