

Motie tegengaan woningsplitsing grondgebonden eengezinswoningen

De gemeenteraad van Den Haag in vergadering bijeen op 14 december 2017 ter bespreking van de Commissiebrief bouwkundig splitsen (RIS 298458);

constaterende dat in het splitsingsbeleid, zoals is verankerd in de Woonvisie, woningsplitsing is toegestaan mits bouwlagen niet worden gesplitst, de zelfstandige woningen die ontstaan minimaal 40m² woonoppervlakte hebben, de parkeerdruk niet hoger is dan 90% dan wel dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost, en het woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;

constaterende dat de Haagse woningvoorraad nog slechts voor 21,3% bestaat uit grondgebonden eengezinswoningen¹;

overwegende dat het college gezinnen wil binden aan de stad en grote woningen voor gezinnen schaars zijn²;

overwegende dat in de Woonvisie is verankerd dat het college 'het bouwkundig splitsen van grote gezinswoningen tegen gaat';

van mening dat grondgebonden eengezinswoningen te scharen zijn onder grote gezinswoningen;

verzoekt het college bij het concretiseren van het splitsingsbeleid en in de aanpassing van de huisvestingsverordening op te nemen dat grondgebonden eengezinswoningen niet meer gesplitst mogen worden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP

¹ CBS [Statline](#) (2017) Voorraad woningen; woningtype, bouwjaarklasse, regio

² Zie bijvoorbeeld RIS 297153