

Stuknummer: F.7

Uitslag stemming: aangenomen

RIS302874

Motie: impact verkamering en analyse kwetsbare wijken opnemen in jaarlijkse monitor woonagenda
Indiener: Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 juni 2019, ter bespreking van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019,

constaterende, dat:

- de wethouder heeft toegezegd jaarlijks een monitor Haagse woningmarkt te laten verschijnen waarin goed wordt gekeken naar het hanteren van het leefbaarheids criterium bij kamerverhuur en splitsing;

overwegende, dat:

- uit het rapport ‘Kamerbewoning in Den Haag’¹ blijkt dat er statistisch gezien een samenhang is tussen concentraties en aantallen kamerbewoners en de leefbaarheid;
- hetzelfde rapport stelt: “Bewoners van buurten waar veel kamerbewoning plaatsvindt, zijn over het algemeen minder positief over hun buurt dan bewoners in buurten waar minder kamerbewoning plaatsvindt.”
- de doelgroepen van verkamering (expats, arbeidsmigranten, studenten en jonge professionals²) weliswaar niet één op één overeenkomen met de doelgroepen van woningsplitsing, wat in alle ‘gele gebieden’ uit de Woonagenda verboden is, maar de impact op de verschillende aspecten van leefbaarheid, zoals het gebruik van openbare voorzieningen, van woningsplitsing en verkamering wel vergelijkbaar zijn;
- in artikel 5.6 onder het eerste lid de wijken Spoorwijk en Groente- en Fruitmarkt niet zijn opgenomen als kwetsbare gebieden, terwijl uit het rapport blijkt dat in deze wijken het aandeel kamerbewoning met vier of meer personen meer dan 6% is, wat net zo hoog is als in de wel genoemde wijken;

verzoekt het college:

- bij de uitwerking van de jaarlijkse monitor van de Woonagenda nadrukkelijk de impact van verkamering op de omgeving mee te nemen en na te gaan of de in de Huisvestingsverordening opgenomen selectie aan kwetsbare wijken adequaat is of dat het beleid aanpassing verdient,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis Robert Barker Jan Pronk
ChristenUnie/SGP Partij voor de Dieren VVD

¹https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/5768190/1/RIS297278_bijlage_Rapport_Kamerbewoning_in_Den_Haag

²https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/5768190/1/RIS297278_bijlage_Rapport_Kamerbewoning_in_Den_Haag.p.32