

Stuknummer:

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: tijdelijke bevrozing vergunningverlening kamerbewoning in heel Den Haag
Indiener: Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 13 mei 2020, ter bespreking van de Verkenning nieuw beleid kamerbewoning en tussentijdse maatregel omzettingsvergunningen (RIS304961),

constaterende, dat:

- in vervolg op een aangekondigde breed ondertekende motie, met het verzoek om in aanloop naar het later dit jaar vast te stellen aangescherpte beleid ten aanzien van kamerbewoning de vergunningverlening voor woningonttrekkingen ten behoeve van kamerverhuur tijdelijk te bevrozen, de wethouder WWW heeft besloten tot een beleidsregel, waarin is vastgelegd dat er in wijken waar de gemiddelde WOZ-waarde van zelfstandige woningen in het goedkope segment ligt (< € 165.000,- in 2019), omzettingsvergunningen worden geweigerd vanwege schaarste;
- de wethouder WWW zich in deze beleidsregel daarmee heeft aangesloten bij de suggestie uit het initiatiefvoorstel 'Laat 't Leefbaar, Verminder Verkamering' (RIS 303999) om schaarse woningen te beschermen tegen verkamering en bij de weigeringsgrond inzake 'schaarste' (art. 5.5, lid 1, onderdeel a) en niet bij de weigeringsgrond 'leefbaarheid' (onderdeel c);

overwegende, dat:

- het voorstel uit genoemd initiatiefvoorstel een structureel karakter heeft en onderdeel uitmaakt van een samenhangend pakket voorstellen om kamerbewoning in Den Haag beter en scherper te reguleren;
- met het eenzijdig doorvoeren van deze maatregel de leefbaarheid en sociale cohesie in wijken als Leyenburg en Transvaalkwartier weliswaar worden beschermd, maar dat de leefbaarheid en sociale cohesie in andere wijken, die niet onder het gekozen criterium vallen, extra onder druk komen te staan, niet alleen omdat daar de verkamering ongelimiteerd kan doorgaan, maar ook vanwege het risico van een waterbedeffect en er nog geen adequaat beleid is om ongewenste verkamering te voorkomen;
- een tijdelijk moratorium een ordemaatregel is om onwenselijke gevolgen van de huidige ruime vergunningsregels voor verkamering voor de leefbaarheid van buurten en straten te voorkomen en daarmee eerder een 'leefbaarheidsmaatregel' dan een 'schaarstemaatregel' is, in afwachting van de nog dit jaar aan te scherpen huisvestingsverordening inzake kamerbewoning;

verzoekt het college:

- zolang het aangescherpte beleid ten aanzien van kamerbewoning nog niet van kracht is, de tijdelijke beleidsregel van 17 maart jl. inzake bevrozing van vergunningverlening voor woningonttrekkingen ten behoeve van kamerverhuur ten spoedigste - uiterlijk 27 mei a.s. - uit te breiden naar de gehele stad,

en gaat over tot de orde van de dag.

GEMEENTERAAD

Stuknummer:

Uitslag stemming:

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP

Jan Pronk
Haagse VVD

Mariëlle Vavier
GroenLinks

William de Blok
Hart voor Den Haag