



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

19 februari 2019

**Onderwerp**

Afdoening motie "Wooncoöperatie op de Binckhorst"

**Ons kenmerk**

DSO/2018.1045

RIS301268

**Contactpersoon**

Hens Zoet

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

hens.zoet@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het omgevingsplan Binckhorst (RIS299317) de door de raadslid de heer Grinwis ingediende motie 'wooncoöperatie op de Binckhorst' (RIS301268) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

*De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 29 november 2018, ter bespreking van het Gewijzigd voorstel van het college inzake Vaststelling Omgevingsplan Binckhorst (RIS299317),*

*constaterende, dat:*

- *de Binckhorst het nieuwe woon-werkgebied van Den Haag wordt, waarbij gestreefd wordt naar een sociaal-inclusieve wijk;*
- *op enkele plekken in Nederland door burgers wordt gepioneerd met wooncoöperaties die hun eigen huurwoningen bouwen<sup>1</sup>, zoals het Centrumeiland in Amsterdam<sup>2</sup> en het Nieuwe Westen in Rotterdam<sup>3</sup>;*
- *er locaties op de Binckhorst zijn aangewezen voor zelfbouw, waarmee er in principe mogelijkheden zijn voor wooncoöperaties om daar te bouwen;*

*overwegende, dat:*

- *het Omgevingsplan Binckhorst een pilot is, waarbij ruimte is voor pionieren en experimenteren en dat een nieuw te ontwikkelen woon-werkwijk zich bij uitstek leent voor de idee van een wooncoöperatie;*
- *het voor een sociaal-inclusieve wijk belangrijk is dat er middeldure huurwoningen worden gebouwd en deze ook op de langere termijn middelduur blijven;*
- *woningen van wooncoöperaties eerder op de lange termijn middelduur zullen blijven dan woningen van particuliere investeerders;<sup>4</sup>*

<sup>1</sup> <https://fd.nl/futures/1276811/veen-betaalbare-woningen-in-de-stad-dan-bouwen-we-ze-zelf>

<sup>2</sup> <https://www.amsterdam.nl/projecten/ijburg/deelprojecten-ijburg/centrumeiland/>

<sup>3</sup> <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/kansrijke-wijken/Ontwikkelagenda-Kansrijke-Wijken-Voortgang-2017.pdf>

<sup>4</sup> <https://fd.nl/futures/1276811/veen-betaalbare-woningen-in-de-stad-dan-bouwen-we-ze-zelf>

*verzoekt het college:*

- *burgers actief te informeren en daarmee uit te nodigen initiatief te nemen tot het oprichten van een wooncoöperatie, waarmee middeldure huurwoningen gebouwd kunnen gaan worden op de daarvoor beschikbare locaties op de Binckhorst,*

Het college geeft als volgt uitvoering aan de motie.

Het college onderschrijft de waarde van een wooncoöperatie. De mogelijkheid van een wooncoöperatie past binnen de systematiek van Kleinschalig Opdrachtgeverschap (KO), waarmee in de gemeente Amsterdam ook geëxperimenteerd wordt. Het sluit aan bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) projecten in de Trekvlietzone die binnenkort in de verkoop gaan. Hoewel een wooncoöperatie qua woonvorm dicht tegen CPO aan kan liggen is het juridisch niet precies hetzelfde. CPO gaat uit van eigenaarschap en leidt tot een VVE en een coöperatie niet. Helaas is het niet meer mogelijk om de kavelpaspoorten voor de KO/CPO kavels in de Trekvlietzone (of Petroleumhaven Oost) hier op aan te passen. CPO wordt in vervolg, zowel binnen als buiten de Binckhorst, ook meegenomen bij mogelijke KO projecten.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Peter Hennephof

Pauline Krikke