



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

2 november 2021

**Onderwerp**

Afdoening motie 'Monitor betaalbare koop'

**Ons kenmerk**

DSO/10182410

RIS309728

**Contactpersoon**

Hettie Berendsen

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

hettie.berendsen@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake vaststelling Verordening doelgroepen woningbouw (RIS308714) op 15 juli 2021 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie 'Monitor betaalbare koop' (RIS309728) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Constateerende, dat:*

- *in de Woonagenda 2020-2023 (RIS 307511) een streven van 20% betaalbare koop is opgenomen<sup>1</sup>;*
- *dit gaat om een streven en de bouw van betaalbare koopwoningen derhalve niet afdwingbaar is;*

*Overwegende, dat:*

- *vanwege het feit dat betaalbare koopwoningen niet afdwingbaar zijn, hiervoor geen doelgroep is geformuleerd in de Woonagenda noch in de doelgroepenverordening; het wel wenselijk is dat betaalbare koop beschikbaar is voor mensen met een middeninkomen;*

*Verzoekt het college:*

- *het aantal opgeleverde betaalbare koopwoningen te monitoren, binnen de voorwaarden van de AVG te rapporteren over de inkomensgroepen die deze woningen kopen en de raad hier jaarlijks over te rapporteren bij de programmarekening.*

<sup>1</sup> Een koopwoning met een prijs < €310.000 (prijsspeil 2020, jaarlijks te indexeren door Regionale Tafel Wonen).

Het college beantwoordt de motie als volgt:

Het aantal aan de voorraad toegevoegde betaalbare koopwoningen wordt gemonitord. We rapporteren hierover aan u in verschillende documenten.

Halfjaarlijks rapporteren we over de voortgang van de woningbouw vanuit het urgentieprogramma betaalbare woningbouw.

In deze rapportage wordt het ook aantal aan de voorraad toegevoegde betaalbare koopwoningen gemonitord. De eerste rapportage is onlangs, in juli 2021, al aan uw raad aangeboden (RIS309554). Het aantal toegevoegde betaalbare koopwoningen wordt ook gemonitord in de jaarlijks op te stellen voortgangsrapportage over de Woonagenda 2020-2021. De eerste versie hiervan kunt u rond het einde van het jaar tegemoetzien. Tot slot nemen we deze cijfers op in de programmarekening, zoals u in de motie verzoekt. Daarmee heeft u een goed beeld van het aantal betaalbare koopwoningen dat aan de voorraad wordt toegevoegd.

Het tweede verzoek in de motie is mogelijk lastiger uit te voeren. Op dit moment beschikken we niet over de inkomensgegevens van kopers van betaalbare nieuwbouw koopwoningen. En, zoals de indiener van de motie terecht al aangeeft, hebben we bij het verstrekken van inkomensgegevens mogelijk te maken met de grenzen van privacywetgeving. Inkomensgegevens van kopers van betaalbare nieuwboukoopwoningen zijn om die reden wellicht niet zonder meer te verkrijgen. Het college onderzoekt daarom de komende tijd de mogelijkheden om, binnen de grenzen van de AVG, inzicht te verschaffen in inkomens van deze kopers.

Indien mogelijk, wordt in de programmarekening gerapporteerd over de inkomensgegevens.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen