

Motie minimaal 80m2 als voorwaarde voor bouwkundig splitsen

De gemeenteraad van Den Haag in vergadering bijeen op 14 december 2017 ter bespreking van de Commissiebrief bouwkundig splitsen (RIS 298458);

constaterende dat in het splitsingsbeleid, zoals is verankerd in de Woonvisie, woningsplitsing is toegestaan mits bouwlagen niet worden gesplitst, de zelfstandige woningen die ontstaan minimaal 40m2 woonoppervlakte hebben, de parkeerdruk niet hoger is dan 90% dan wel dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost, en het woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;

overwegende dat het college gezinnen wil binden aan de stad en grote woningen voor gezinnen schaars zijn¹;

van mening dat het om redenen van leefbaarheid en gezinsvriendelijkheid van belang is de huidige woonvoorraad en oudere woonwijken te beschermen en dat het derhalve onwenselijk is om woningen te splitsen;

verzoekt het college, indien het persisteert in het mogelijk maken van bouwkundige splitsing, bij het concretiseren van het betreffende beleid en in de aanpassing van de huisvestingsverordening op te nemen dat de minimale woonoppervlakte van de zelfstandige woning ontstaan als gevolg van splitsing ten minste 80m2 bedraagt,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis
ChristenUnie/SGP

¹ Zie bijvoorbeeld RIS 297153