



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

**Datum**

30 november 2021

**Onderwerp**

Afdoening motie T.4 Afwijken van de lijn, daar moet een goede onderbouwing voor zijn (RIS310259)

**Ons kenmerk**

DSO/10194795

RIS310259

**Contactpersoon**

Floris Schuit

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Portefeuille Projecten Den Haag

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

floris.schuit@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van het voorstel van het college inzake Planuitwerkingskader Bellevue (RIS309865) op 7 oktober 2021 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg ingediende motie 'Afwijking van de lijn, daar moet een goede onderbouwing voor zijn' (RIS310259) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

*Constateerende, dat:*

- *In het planuitwerkingskader staat dat de Woonagenda als volgt is verwerkt: "een afwijking van het percentage woningen kleiner dan 40m<sup>2</sup> naar maximaal 40% in plaats van de gestelde 20% mag worden gerealiseerd mits deze woningen studentenwoningen, zorgwoningen of bijzondere concepten zijn";*

*Overwegende, dat:*

- *In het planuitwerkingskader niet wordt onderbouwd waarom het percentage kleine woningen in de Bellevue wordt verhoogd van 20% naar 40%;*
- *De wethouder FS in de commissievergadering van 22 september jl. heeft aangegeven dat het 'bijzondere concept' nog nader wordt uitgewerkt;*
- *In de Woonagenda 2020-2023 (RIS305711) staat beschreven dat bij een te eenzijdig aanbod van kleine woningen het risico bestaat dat bewoners passanten worden zonder binding met de omgeving en dat in het centrumgebied gedifferentieerd gebouwd dient te worden voor diverse stedelijke doelgroepen waarbij verschillende woningtypen worden gerealiseerd met diverse woninggrootten;*
- *Op basis van de argumenten die in de Woonagenda worden genoemd er niet lichtzinnig kan worden omgegaan met het verhogen van het percentage kleine woningen of andere afwijkingen van de Woonagenda;*

*Verzoekt het college:*

- *Als in een planuitwerkingskader afgeweken wordt van de Woonagenda daarvoor een uitgewerkte onderbouwing vóór besluitvorming aan de raad te doen toekomen.*

Hierbij informeert het college over de afdoening van de motie.

Zoals is opgenomen in de Woonagenda voldoet enerzijds de toename van kleine woningen aan de stijgende woningvraag maar anderzijds zit er een bovengrens aan het aandeel kleine woningen wat nog wenselijk is. Afwijking van de norm van 20% kan alleen met een onderbouwing. Te veel woningen in een project, zonder dat het een bijzonder woonconcept is of bijdraagt aan een specifieke woonvraag, vinden wij onwenselijk.

Wij gaan invulling geven aan het verzoek door bij toekomstige PUK en NVU trajecten, indien er bij het woonprogramma wordt afgeweken van de norm van 20% kleine woningen, een onderbouwing toe te voegen van deze afwijking. Uit de onderbouwing blijkt waarom er in dit geval specifiek wordt afgeweken van de norm, wat het bijzondere woonconcept is en waaruit de behoefte naar dit type woning met concept blijkt. Ook wordt ingegaan op de marktvrage die met het bouwplan wordt vervuld. Thema's zoals specifieke doelgroepen, betaalbaarheid en in het vervullen van een specifieke vraag komen aan bod.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen