



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

2 mei 2023

Onderwerp

Afdoening motie: 'Zorg voor studentenkamers in Laakhavens'

Ons kenmerk

DSO/10471054

RIS313941

Contactpersoon

Ronald van der Ark

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

CID

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

ronald.vanderark@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake integrale ontwikkelvisie Laakhavens (gebieds NvU) (RIS311821) op 1 december 2022 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie L.9 'Zorg voor studentenkamers in Laakhavens' (RIS313941) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie:

De motie luidt als volgt:

Concluderende, dat:

- *in de ontwikkelvisie is opgenomen om te bouwen voor een brede doelgroep, waarbij de focus ligt op studenten, starters, samenwonende stellen, empty-nesters, ouderen en stadsgezinnen;*
- *er geen concrete plannen zijn om zogenaamde onzelfstandige studentenwoningen, woningen waarbij studenten een keuken, woonkamer en/of douche en toilet delen, te realiseren in Laakhavens;*
- *het college de ambitie heeft uitgesproken een studentenstad te willen zijn en hieraan onder andere uitvoering geeft door uitbreiding van de Universiteit Leiden naar de Grote Marktstraat (RIS311916);*
- *er een tekort is aan studentenhuysvesting in Den Haag en Den Haag al één van de duurste studentensteden van Nederland is om te wonen;*

Overwegende, dat:

- *de eenzaamheid onder (internationale) studenten groot is en studenten daarom niet alleen behoefte hebben aan zelfstandige studio's, maar ook aan studentenkamers waarbij meer ruimte is voor ontmoeting wat sociale verbanden stimuleert;*
- *in de Woonagenda 2020-2023 is opgenomen om te zorgen voor voldoende studentenhuysvesting, waarbij een ambitie is genoemd om tot 2026 in totaal 3.000 studentenwoningen toe te voegen;*
- *de gemeenteraad zich meerdere malen heeft uitgesproken voor de realisatie van meer onzelfstandige studentenkamers in nieuwbouw (RIS306440, RIS303999);*
- *er sindsdien nog geen onzelfstandige studentenwoningen zijn gerealiseerd en er ook geen concrete plannen zijn voor de bouw hiervan in Den Haag;*
- *in Laakhavens veel kansen liggen voor het realiseren van studentenwoningen dicht bij de onderwijsinstellingen en het station;*

Verzoekt het college,

- *in lijn met eerder aangenomen voorstellen in te zetten op de realisatie van onzelfstandige studentenwoningen in Laakhavens en de raad te informeren over de realisatie hiervan in een volgende voortgangsrapportage;*
- *te onderzoeken welke obstakels er zijn voor de bouw van onzelfstandige studentenwoningen in Den Haag en de raad te informeren over mogelijke oplossingen voor deze obstakels,*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad:

Er vinden gesprekken plaats met ontwikkelaars en (studenten)huisvesters in het gebied, onder andere over de realisatie van onzelfstandige studentenwoningen. Op dit moment zijn er formeel geen obstakels voor de bouw van onzelfstandige studentenwoningen. Echter, door de werking van het woningwaarderingstelsel is het aantrekkelijker voor de markt en corporaties om zelfstandige woningen te realiseren. Dit betekent iets voor de realisatie van onzelfstandige woningen. Wij gaan graag met het Rijk in gesprek om over de toepasbaarheid van (subsidie)regelingen op onzelfstandige woningen/kamers. Ook zijn we met de DUWO in gesprek over manieren om groepswonen te programmeren.

Ook wordt in het kader van de nog op te stellen Ontwikkelstrategie Laakhavens gewerkt aan verdere invulling van het woningbouwprogramma. Hierin komt de vraag om onzelfstandige studentenwoningen te realiseren terug. Ook ontvangt u op korte termijn een brief over de voortgang van de opgave om in Den Haag studentenwoningen te realiseren voor het groeiende onderwijsaanbod.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,

de locosecretaris,

de burgemeester,

René van Kuilenburg

Jan van Zanen