



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

16 juli 2019

Onderwerp

Afdoening motie Monitoren effectiviteit maatregelen middeldure huur

Ons kenmerk

DSO/2019.552

RIS302873

Contactpersoon

Vivianne van Liebergen

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

vivianne.vanliebergen@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de behandeling van het voorstel van het college inzake de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 (RIS302513) op 13 juni 2019 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie 'Monitoren effectiviteit maatregelen middeldure huur' (RIS302873) aangenomen.

De motie luidt als volgt:

Constateerende, dat:

- *na het van kracht worden van de voorliggende Huisvestingsverordening vanaf 1 juli een inkomensgrens geldt van €55.000 voor alleenstaanden en €65.000 voor meerpersoonshuishoudens voor het huren van woningen met een huurprijs van 720 tot 950 euro per maand (middensegment);*
- *huurders vanaf 1 juli een huisvestingsvergunning moeten aanvragen als de woning volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) tot en met 185 punten waard is, wat volgens het WWS overeenkomt met een huur tot en met 950 euro per maand;*

Overwegende, dat:

- *de maatregel is bedoeld om woningen in het middensegment zoveel mogelijk beschikbaar te krijgen voor mensen met een middeninkomen, zoals politieagenten, leraren en verpleegkundigen;*
- *de waarde van woningen, die voortvloeit uit de puntentelling van het WWS en de marktwaarde van woningen in de praktijk vaak niet overeenkomen, waardoor huizen die op basis van het puntenstelsel een middeldure huur verdienen alsnog in de praktijk regelmatig moeilijk te betalen zijn voor huishoudens met een middeninkomen;*

Roept het college op:

- *in de aangekondigde jaarlijkse evaluatie expliciet na te gaan in hoeverre deze maatregel de doelgroep daadwerkelijk helpt, welk effect de maatregel heeft op het aantal beschikbare middeldure huurwoningen en tegen welke knelpunten bij de uitvoering wordt aangelopen,*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

Door de grens van de huisvestingsvergunning te verhogen en als voorwaarde een maximale inkomensgrens te hanteren, dragen we bij aan een efficiëntere woonruimteverdeling. Hierdoor kunnen we de kansen voor middeninkomens op een middenhuurwoning vergroten.

Jaarlijks wordt de raad geïnformeerd over de stand van de woningmarkt en de maatregelen uit de Woonagenda. De huisvestingsvergunning voor het middeldure huursegment wordt jaarlijks geëvalueerd, waarbij we onder andere ingaan op het aantal verstrekte vergunningen en het proces rondom de uitvoering. Ook worden de effecten van de maatregelen (o.a. voor het middensegment) in beeld gebracht, sommige van deze effecten zullen pas na meerdere jaren zichtbaar zijn. (via het driejaarlijkse WoON¹ en andere bronnen). Indien de evaluatie aanleiding geeft tot het aanpassen van de regeling huisvestingsvergunning ontvangt de raad hiervoor een apart voorstel.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
De wnd. secretaris, de burgemeester,

Dineke ten Hoorn Boer Pauline Krikke

¹ Het WoON onderzoek wordt driejaarlijkse uitgevoerd. Het meest recente WoON onderzoek voor Den Haag is na de zomer gereed en de cijfers zijn van 2018. Deze rapportage geeft inzicht in en informatie over de woonsituatie van huishoudens in de stad. Dit op basis van landelijk steekproefsgewijze verzamelde informatie die met elkaar gecombineerd is en voor Den Haag is oversampeld.