



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

15 september 2020

Onderwerp

Afdoening motie 'Duidelijkheid voor bedrijven Binckhorst'

Ons kenmerk

DSO/2020.203

RIS304876

Contactpersoon

Paul van der Zanden

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

Paul.vanderZanden@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van het voorstel van het college inzake Participatieleidraad Binckhorst (RIS303172) en het Voorstel van het college inzake Vaststelling gewijzigde beleidsregel kostenverhaal omgevingsplan Binckhorst (RIS302955) op 5 maart 2020 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie "Duidelijkheid voor bedrijven Binckhorst" (RIS304876) over het verschaffen van duidelijkheid qua toekomstperspectief aan bestaande bedrijven in de Binckhorst aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie:

De motie luidt als volgt:

Constaterende, dat:

- *De aangenomen motie "Ontwikkelruimte voor bestaande bedrijvigheid" (RIS 301269) het college heeft verzocht om ruimte te geven aan bestaande bedrijven om zo werkgelegenheid binnen de stadsgrenzen te behouden;*
- *Er niet alleen bij bedrijven die grond in erfpacht hebben, maar ook bij bedrijven op eigen grond en zij die bedrijfsruimte van de gemeente huren op de Binckhorst veel onduidelijkheid en onzekerheid bestaat over hun toekomst.*

Van mening zijnde dat:

- *Deze bedrijven voorzien in (vaak praktisch geschoolde) werkgelegenheid voor onze stad;*
- *De gebiedsagenda "Made in Den Haag" veel mogelijkheden voor extra bedrijfsruimte ziet in de Begraafplaats- en Spoorboogzone, onder andere voor bestaande MKB-bedrijven;*
- *De wethouder FS in de commissievergadering van 04-03-2020 heeft toegezegd dit jaar duidelijkheid te verschaffen aan MKB-bedrijven over verlenging van de erfpacht;*

Verzoekt het college:

- *Zich maximaal in te spannen dit jaar met alle bestaande bedrijven en organisaties op de Binckhorst in gesprek te gaan en duidelijkheid te bieden over hun toekomstperspectief.*

Het college geeft op de volgende manier antwoord op deze uitspraak van de raad:

De transformatie van de Binckhorst naar een hoog stedelijk woon- werk- en leefmilieu door middel van een omgevingsplan roept vragen op en geeft soms onzekerheid voor bestaande bedrijven en organisaties. Het uitgangspunt van het omgevingsplan Binckhorst is dat de bestaande bedrijven hun bedrijfsvoering onbelemmerd kunnen voortzetten volgens de bestaande rechten die zij hadden op basis van het voorgaande bestemmingsplan. Het college is zich bewust van de vragen bij de bedrijven en heeft regelmatig contact met organisaties als I'm Binck, de bedrijvenvereniging BLF en individuele bedrijven over hun toekomstperspectief in relatie tot onder meer expirerend erfpacht.

Het college brengt dit jaar in beeld wat de consequenties van de ruimtelijke opgaven voor de Binckhorst zijn. Deze consequenties bestaan onder meer uit het behouden en toevoegen van voorzieningen, bedrijven en werkgelegenheid. Het college doet momenteel ook onderzoek naar de wijze waarop de eigen gronden ingezet kunnen (moeten) worden bij het realiseren van de ambities van het omgevingsplan en de verdere doorontwikkeling van de Binckhorst naar meer dan 5.000 woningen. De verwachting is dat dit onderzoek eind 2020/begin 2021 is afgerond. De verdere koers die we naar aanleiding van deze onderzoeken uitzetten wordt dan ook begin 2021 besproken met de (individuele) bedrijven in de Binckhorst. Via de periodieke commissiebrief over de stand van zaken Binckhorst wordt de raad hier nader over geïnformeerd.

Daarnaast blijven we in gesprek en werken we samen met ondernemers. Dit gebeurt bijvoorbeeld door middel van de Ronde Tafels van de BLF en in de op te stellen ontwikkelstrategie voor de Begraafplaats- en Spoorboogzone. De ontwikkelstrategie zal volgens de Participatieleidraad Binckhorst (RIS303172) in overleg met onder meer de BLF worden uitgewerkt. Op die manier kunnen we het ondernemers- en werkgelegenheidsbelang zo goed als mogelijk blijven faciliteren in de Binckhorst.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris a.i., de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen