



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

18 oktober 2022

Onderwerp

Afdoening motie: 'Bemiddel leerkrachten snel naar een woning'

Ons kenmerk

DSO/10375789

RIS312765

Contactpersoon

V van Liebergen

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

vivianne.vanliebergen@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van de Voortgangsrapportage Woonagenda 2020-2023 (RIS311824) op 30 juni 2022 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie: 'Bemiddel leerkrachten snel naar een woning' (RIS312765) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constateerende, dat:

- *meerdere leraren overwegen hun baan op te zeggen, omdat ze geen woonruimte kunnen vinden in Den Haag;*
- *de gemeente Den Haag een aantal jaar geleden een regeling in het leven heeft geroepen om onmisbare beroepsgroepen - leraren, politieagenten en verpleegkundigen - met voorrang (in nieuwbouwprojecten) te huisvesten.*

Overwegende, dat:

- *de wethouder WWW meerdere keren heeft aangekondigd dat informatie over de huisvestingsmogelijkheden voor deze doelgroep via de website van de gemeente zal worden gecommuniceerd, maar dit tot op heden nog niet is gebeurd;*
- *de wethouder WWW in de commissievergadering van 15 juni jl. heeft aangegeven na de zomer alle informatie online te hebben;*
- *het momentum voor huidige leerkrachten dan al voorbij is, aangezien de formatie op scholen voor de zomervakantie plaatsvindt;*
- *het bovendien noodzakelijk is om een extra stap te zetten om te voorkomen dat nog meer leraren de stad verlaten en na de zomervakantie in een andere plaats lesgeven.*

Verzoekt het college:

- *zo snel mogelijk, het liefst voor de zomervakantie, de communicatie over de huisvesting voor onmisbare doelgroepen te intensiveren en leerkrachten op zoek naar een betaalbare huurwoning snel te koppelen aan verhuurders met beschikbaar aanbod.*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

De druk op de Haagse woningvoorraad is momenteel onverminderd groot. Via de voortgangsrapportage Woonagenda RIS311824, bent u hierover nader geïnformeerd. De effecten van het ontbreken van een voldoende betaalbare en toegankelijke woningmarkt zijn voor de stad enorm. Niet alleen leidt het tekort tot lange wachttijden maar zorgt het ook voor misstanden, waaronder uitbuiting en illegale woningonttrekking. Ook zien we een mismatch tussen de prijs-kwaliteitverhouding in het particuliere huursegment en het afnemen van de kansen van huishoudens die een woning willen kopen. Het tekort aan betaalbare woningen heeft nadelige gevolgen voor diverse doelgroepen die zich graag willen huisvesten in Den Haag. Hieronder vallen ook mensen met een onmisbaar beroep, waaronder leraren, zorgmedewerkers en politieagenten. Deze doelgroep levert een belangrijke maatschappelijke bijdrage aan de stad. In de Woonagenda is daarom opgenomen dat we gaan experimenteren met manieren om deze doelgroep te helpen met het vinden van huisvesting, waarbij afspraken worden gemaakt met marktpartijen over huisvesting van deze doelgroep in de middeldure huursector. De gemeente heeft daarbij een stimulerende en faciliterende rol. Zoals ook is toegelicht in de voortgangsrapportage, hebben we dit in de afgelopen tijd opgepakt. Er lopen momenteel gesprekken met marktpartijen voor het beschikbaar stellen van woningen die de komende tijd gebouwd gaan worden (zie eerdere beantwoording RIS311496). Daarnaast draagt de gemeente bij aan de communicatie van vraag en aanbod.

Het college vindt het belangrijk dat de woningen die beschikbaar worden gesteld door verhuurders ook goed vindbaar zijn voor de onmisbare beroepsgroepen die we graag willen huisvesten in de stad. Daarom hebben we, zoals is toegezegd, een gemeentelijke webpagina ingericht met informatie over huisvesting voor maatschappelijke beroepen¹. Ook werken we nauw samen met de schoolbesturen om de communicatie met de doelgroep nader te intensiveren. We zetten verder in op het maken van afspraken met particuliere verhuurders voor de doelgroep. Daarnaast ontvangt u binnenkort een brief waarin nader wordt ingegaan op de stand van zaken rondom het thema huisvesting voor mensen met een onmisbaar beroep.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen

¹ Denhaag.nl wonen en bouwen, zie huisvesting voor maatschappelijke beroepen