

Stuknummer: K.2

Uitslag stemming: aangenomen

RIS-nummer: 302071

**Motie:** onderzoek verlengen bestaande regeling zelfbewoningsplicht

**Indiener:** Pieter Grinwis, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 14 maart 2019, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Woonagenda 2019-2023 (RIS301880),

constaterende, dat:

- in Den Haag maar liefst één op de vijf woningen wordt verkocht aan een particuliere belegger<sup>1</sup>;
- er in Den Haag een zelfbewoningsplicht van drie jaar bestaat voor kluswoningen, verkochte corporatiewoningen en voor gronden die in erfpacht zijn uitgegeven voor kleinschalig opdrachtgeverschap<sup>2</sup>;

overwegende, dat:

- na drie jaar zelf in de woning te hebben gewoond, particulieren alsnog de mogelijkheid hebben hun woning met winst aan een belegger te verkopen, waardoor de betaalbare woning niet voor starters en/of mensen met een middeninkomen bereikbaar is;
- de huidige woningmarkt onvoldoende voorziet in starterswoningen en woningen voor mensen met een middeninkomen;
- de komende decennia er wel voor deze doelgroepen nieuwe woningen ontwikkeld zullen gaan worden, maar dat behoud van de huidige voorraad minstens zo essentieel is;
- een Nederlander gemiddeld eens in de zeven jaar verhuist;

verzoekt het college:

- te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn de bestaande zelfbewoningsplicht voor kluswoningen, verkochte corporatiewoningen en voor gronden die in erfpacht worden uitgegeven voor kleinschalig opdrachtgeverschap, te verlengen van drie naar bijvoorbeeld vijf of meer jaar,

en gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Grinwis  
ChristenUnie/SGP

Peter Bos  
HSP

Hanne Drost  
SP

Martijn Balster  
PvdA

Robert Barker  
Partij voor de Dieren

---

<sup>1</sup> RIS 300139

<sup>2</sup> RIS 300139