

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: aandacht voor gezinswoningen in evaluatie opkoopbescherming**Indiener:** Judith Klokkenburg, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 20 januari 2022, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Vaststellen Verordening tot vierde wijziging van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 (RIS311098),

constaterende, dat:

- de voorgestelde actualisatie van de Nota voorraadbeleid, waarbij opkoopbescherming wordt ingevoerd, vergaande gevolgen heeft voor het aanbod op de woningmarkt;
- de wethouder WWW in de commissie ruimte van 12 januari jl. heeft aangekondigd de maatregel na een jaar te evalueren;

overwegende, dat:

- door de zelfbewoningsplicht betaalbare eengezinswoningen beschermd zijn tegen opkopers en zo beter bereikbaar blijven voor gewone burgers;
- beleggers c.q. opkopers hun blik zullen richten op de prijscategorie net boven de opkoopbeschermingsgrens;
- deze woningen voor doorstroomgezinnen minder bereikbaar worden, en zij langer in hun betaalbare koopwoning blijven of de stad verlaten;
- het aandeel eengezinswoningen in Den Haag toch al aan het afnemen is en verder zal afnemen, omdat in nieuwbouwplannen (zoals het CID en Zuidwest) nauwelijks voorzien wordt in deze categorie;

verzoekt het college:

- in de toegezegde evaluatie expliciet te onderzoeken wat de gevolgen van de opkoopbescherming zijn voor de (beschikbaarheid van) eengezinswoningen in de prijscategorie tot €200.000 boven de vastgestelde grens van opkoopbescherming,

en gaat over tot de orde van de dag.

Judith Klokkenburg
ChristenUnie/SGP