

**ChristenUnie**



## **Schriftelijke vragen betreffende gevolgen aanpassingen woningwaarderingstelsel (WWS)**

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Den Haag, 24 september 2015

Geachte voorzitter,

Per 1 oktober a.s. worden er aanpassingen van kracht in het woningwaarderingstelsel (WWS) van sociale huurwoningen. De WOZ-waarde van woningen krijgt per genoemde datum meer invloed op de huurprijs. Alle woningcorporaties zullen hun systeem dus moeten aanpassen en hun huurders op de hoogte brengen van wat dit doet voor de huur van hun woning. De ChristenUnie/SGP wil graag weten hoe de stand van zaken is in Den Haag aangaande de implementatie van deze nieuwe regelgeving en stelt daarom, conform artikel 30 van het reglement van orde, de volgende vragen:

1. Zijn de woningcorporaties die in Den Haag opereren klaar voor de nieuwe regelgeving? Hoe hebben ze hun huurder geïnformeerd of hoe gaan ze hun huurders informeren?
2. Is bekend wat de effecten van deze aanpassingen zullen zijn voor Den Haag? In hoeverre verandert bijvoorbeeld de gemiddelde sociale huurprijs voor de stad als geheel en per wijk? Verdwijnen er per saldo woningen uit het goedkopere sociale huursegment? En verdwijnen door deze aanpassingen überhaupt woningen uit de sociale huurvoorraad, omdat huurprijzen onverhoopt uitstijgen boven de huurgrens van € 710,68 per maand? Graag een duidelijk en gedetailleerd antwoord op deze vragen.

Het is mogelijk dat de huur van een woning op basis van de WOZ-waarde onder de huidige huurprijs komt te liggen. Huurders moeten dan vreemd genoeg zelf aan de verhuurder een verlaging voorstellen. De ChristenUnie/SGP kan zich voorstellen dat niet alle huurders hiervan op de hoogte zijn of weten welke stappen ze moeten ondernemen.

3. Wat hebben woningcorporaties gedaan om hun huurders hierover te informeren? Wat kunt u voor deze huurders betekenen?

4. Bent u er klaar voor om de huurders in Den Haag goed bij te staan bij deze nieuwe regelgeving, hen te informeren en zo nodig de WOZ-beschikking toe te sturen? Welke acties onderneemt u?
  
5. Bent u bereid deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

Pieter Grinwis  
ChristenUnie/SGP