



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

**Datum**

26 januari 2021

**Onderwerp**

Afdoening motie: 'Den Haag pilotgemeente voor opkoopbescherming bestaande koopwoningen'

**Ons kenmerk**

DSO/10065756

RIS306439

**Contactpersoon**

V. van Liebergen

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Wonen

**Telefoonnummer**

14070

**E-mailadres**

vivianne.vanliebergen@denhaag.nl

Uw raad heeft tijdens de bespreking van het voorstel van het college inzake Actualisatie Woonagenda (RIS305711) op 7 oktober 2020 de door het raadslid de heer Grinwis ingediende motie 'Den Haag pilotgemeente voor opkoopbescherming bestaande koopwoningen' (RIS306439) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

*Concluderende, dat:*

- *Den Haag een zelfbewoningsplicht kent voor nieuwbouwwoningen en woningen verkocht door een woningcorporatie;*
- *in de actualisatie van de Woonagenda de zelfbewoningsplicht als vorm van opkoopbescherming als instrument wordt genoemd om ook bestaande koopwoningen te beschermen tegen prijsopdrijving en misstanden;*
- *het Rijk aangekondigd heeft te komen met wetgeving om opkoopbescherming van betaalbare koopwoningen in gemeenten mogelijk te maken;*

*Overwegende, dat:*

- *met de strengere regimes voor woningsplitsing en verkamering het opkopen van woningen al minder aantrekkelijk is geworden, maar dat met opkoopbescherming in de vorm van een woonplicht de Haagse woningmarkt c.q. starters nog beter beschermd worden tegen speculanten;*
- *een wetgevingstraject de nodige tijd kost en het opkopen en verhuren van woningen in Den Haag ondertussen doorgaat;*

*verzoekt het college:*

- *zich bij het Rijk te melden om te dienen als pilotgemeente voor het instrument opkoopbescherming, dit instrument in de tussentijd verder uit te werken en daarover de raad te informeren, zodat we in het belang van vooral starters op de woningmarkt geen tijd verliezen bij het beter beschermen van de bestaande koopwoningvoorraad,*

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

Om misstanden en speculatie tegen te gaan is in de Woonagenda (2020-2023) opgenomen dat we zodra dit mogelijk is het instrument van de opkoopbescherming willen toepassen voor de wijken waar negatieve gevolgen de overhand hebben. Recent is het voorstel van de wet opkoopbescherming van het ministerie van BZK gepubliceerd via een internetconsultatie<sup>1</sup>. Met de G4+ Eindhoven hebben we een gezamenlijke reactie opgesteld, de reactie is openbaar en te vinden via de website Overheid.nl<sup>2</sup>. Zoals in de reactie is opgenomen, zijn we verheugd dat er nu een voorstel ligt waarmee gemeenten mogelijkheden krijgen om de markt voor bestaande koopwoningen te kunnen beschermen tegen negatieve en/of ongewenste invloeden.

Het feit dat er een wetsvoorstel ligt, is een grote stap voorruit. Om de opkoopbescherming in te kunnen voeren, dienen we als gemeente echter te wachten op de daadwerkelijke inwerkingtreding van de wet. De verwachting is dat de wet nog in 2021 van kracht zal gaan. Uiteraard streven wij naar een snelle implementatie in Den Haag. Zodra de bevoegdheid er is, zal het college zo snel mogelijk specifieke gebieden aanwijzen voor opkoopbescherming. In de komende periode zal worden gewerkt aan de benodigde analyses en onderbouwingen.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx Jan van Zanen

<sup>1</sup> [Overheid.nl | Consultatie Wetsvoorstel opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur \(internetconsultatie.nl\)](#)

<sup>2</sup> [Overheid.nl | Consultatie Wetsvoorstel opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur \(internetconsultatie.nl\)](#), reacties, Den Haag | 17 december 2020 (17:35)