



Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan: de Gemeenteraad

Datum

31 augustus 2021

Onderwerp

Afdoening motie 'Dit jaar duidelijkheid over relatie bevolkingsdichtheid, kamerbewoning en leefbaarheid'

Ons kenmerk

DSO/10150264

RIS308844

Contactpersoon

E. van den Berg & V. van Liebergen

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

etienne.vandenberg@denhaag.nl &

vivianne.vanliebergen@denhaag.nl

Uw raad heeft bij de bespreking van het voorstel van het college inzake vaststellen Verordening tot derde wijziging van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019' (RIS308451) op 20 mei 2021 de door het raadslid mevrouw Klokkenburg-Reedeker ingediende motie 'Dit jaar duidelijkheid over relatie bevolkingsdichtheid, kamerbewoning en leefbaarheid' (RIS308844) aangenomen. Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De motie luidt als volgt:

Constateerende, dat:

- *op 1 juli 2021 de tijdelijke beleidsregel (opgesteld in afwachting van nieuw beleid) met een totaalverbod op kamerbewoning vanaf vier personen afloopt en het college een voorstel tot nieuw beleid heeft gedaan (RIS 308451);*
- *in dit beleid geen rekening wordt gehouden met een relatie tussen bevolkingsdichtheid, kamerbewoning en leefbaarheid, waardoor ook in dichtbevolkte wijken nog verkamerd mag worden;*
- *de wethouder Wonen in de brief 'Advies college inzake behandeling raadsvoorstellen 'Nota voorraadbeleid 2020' en 'Verordening tot derde wijziging Huisvestingsverordening Den Haag 2019'' (RIS 308718) heeft toegezegd aanvullend onderzoek uit te laten voeren naar de relatie tussen bevolkingsdichtheid, kamerbewoning en leefbaarheid;*

Overwegende, dat:

- *inwoners van onze stad, met name in dichtbevolkte wijken, zich zorgen maken over de invloed van kamerbewoning op de leefbaarheid en het daarom van belang is dat er snel duidelijkheid komt over de relatie tussen bevolkingsdichtheid, kamerbewoning en leefbaarheid;*

Verzoekt het college:

- *het aanvullend onderzoek naar de relatie tussen bevolkingsdichtheid, kamerbewoning en leefbaarheid door een externe partij uit te laten voeren en de resultaten van het onderzoek uiterlijk in het derde kwartaal 2021 met de raad te delen;*
- *als de resultaten laten zien dat verkamering leidt tot een slechtere leefbaarheid, per direct passende maatregelen te treffen om kamerbewoning in dichtbevolkte wijken een halt toe te*

roepen en dit besluit zo snel mogelijk - doch uiterlijk voor de raadsvergadering van november 2021 - aan de raad voor te leggen,

Hierbij informeert het college de raad over de afdoening van deze motie:

In de commissiebrief 'acties na aangenomen raadsvoorstellen Nota voorraadbeleid 2020 en Verordening tot derde wijziging Huisvestingsverordening Den Haag 2019' is aangegeven dat het gevraagde onderzoek naar bevolkingsdichtheid, kamerbewoning en leefbaarheid wordt uitgevoerd en dat daarvoor een extern bureau wordt ingehuurd. Tevens is in deze commissiebrief de onderzoeksvraag opgenomen. De resultaten worden in het vierde kwartaal gedeeld. Eerder is helaas niet mogelijk vanwege de omvang van het onderzoek.

Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek en of daarin wordt aangetoond dat meer kamerbewoning in dichtbevolkte wijken zorgt voor een slechtere leefbaarheid, wordt bekeken of verdere aanscherping van het beleid noodzakelijk is. Hierover wordt u in het vierde kwartaal verder geïnformeerd.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen