

Stuknummer: **K.E CU.SGP**

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Amendement: laat ontwikkelaar betalen voor maatregelen windhinder
Indiener: Judith Klokkenburg, ChristenUnie/SGP

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 30 juni 2022, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Verklaring van geen bedenkingen (Wabo) t.a.v. de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woontorens met ruimten voor commerciële voorzieningen (The Grace) t.p.v. het te slopen kantoorgebouw Rijswijkseweg 60 t/m 86A (RIS312442),

Besluit om een dictumpunt aan het besluit toe te voegen:

- in overleg met de ontwikkelaar vast te leggen dat deze alle noodzakelijke fysieke maatregelen in de openbare ruimte betaald om de windhinder tegen te gaan.

Toelichting

Met dit amendement wordt geregeld dat het college in overleg met de ontwikkelaar vastlegt dat de ontwikkelaar de kosten gaat betalen voor de maatregelen die getroffen moeten worden in de openbare ruimte om windhinder tegen te gaan. Uit de ruimtelijke onderbouwing van Peutz blijkt dat er lokale oplossingen gevonden moeten worden om de windhinder te verminderen. Verdere aanpassingen aan het gebouw zijn de beste oplossing voor het verbeteren van het windklimaat, maar de ontwikkelaar is niet bereid om dit te doen, vanwege hoge kosten. Daarom worden er in de ruimtelijke onderbouwing twee concrete ingrepen voorgesteld die tot een beter windklimaat moeten leiden, namelijk eenabri ter hoogte van het tramperron aan de Rijswijkseweg en een scherm ter hoogte van de expeditiezone haaks op het spoor. Op dit moment is onduidelijk wie deze ingrepen in de openbare ruimte gaat betalen, maar het is logisch en wenselijk dat de ontwikkelaar deze kosten gaat betalen. Met dit amendement wordt geregeld dat de kosten hiervan door de ontwikkelaar betaald worden.

Judith Klokkenburg
ChristenUnie/SGP